



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.05.2018 № 151

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво ДНЗ на 115 місць
на території КЗО СШ № 116 по вул. Передовій, 601**
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Передова, 601, м. Дніпро .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
 3. На підставі Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 18.03.2009, земельна ділянка по вул. Передовій, 601, загальною площею 3,2102 га, кадастровий номер 1210100000:01:680:0011, надана у постійне користування по фактичному розміщенню середньої школи № 116 (акт зареєстровано у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030910400009).
- Цільове призначення земельної ділянки: 1.12.3.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення середньої школи № 116.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована у навчальній зоні Г-2.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок за наданим містобудівним розрахунком складає 66,3 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру: червоні лінії вул. Передової розглянуті на засіданні архітектурно - містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради від 10.02.2012(протокол № 65); відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Східної в районі зазначеної ділянки.

Червоні лінії вул. Східної в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди дошкільних навчальних закладів» (ДБН В.2.2-4-97), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування прокладені: транзитна мережа водопостачання Д=150 мм та підвідні мережі водопроводу Д=100 мм і газопроводу низького тиску Д=100 мм до існуючої будівлі котельної.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» (п.5.5, табл. 8).

Охоронна зона зазначеного газопроводу визначається відповідно до Кодексу газорозподільних систем (р. III, п. 4.3).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка