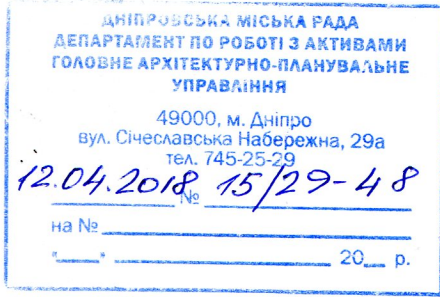


Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 11.04.2018 № 136

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво будівлі апартаментів по вул. Глобинській, 5
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Глобинська, 5, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Гр. Туркін Олександр Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2965902318, вул. Глобинська, 5, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
 3. На підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку по вул. Глобинській, 5, загальною площею 0,0451 га, кадастровий номер 1210100000:03:257:0016, надана замовнику у власність для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (Державний акт на право власності на земельну ділянку зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 21.03.2012 за № 1210100010044645).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Вид використання земельної ділянки: обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території багатоквартирної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки не відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
Розміщення будівлі апартаментів на території багатоквартирної житлової забудови відповідає вимогам містобудівної документації.
Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 18,58 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт, який планується до будівництва, розташований всередині житлового кварталу, без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до п. 3.13, п. 3.16 табл. 3.2; п.1*, п.2* додатку 3.1 (обов'язкового) ДБН 360-92**, вимог ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» (ДБН Б.2.2-5:2011), ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають та проходять уздовж неї внутрішньомайданчикові інженерні мережі, які забезпечують енергоживлення будівель на ділянках сусідніх землекористувачів: повітряна лінія електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ та побутова каналізація Д=150 мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», п.20.2.3 (ДБН В.2.5-75:2013), Правил улаштування електроустановок.

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п. 17.1.2, табл.31), Правил охорони електричних мереж.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка