



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 24.04.2018 № 144

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво магазину продовольчих товарів
по вул. Мінусинській, 193
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Мінусинська, 193, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Ватченко Олександра Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1904803981, вул. Набережна Перемоги, 134, корп..1, кв. 28, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.11.2016 №32372819, земельна ділянка по вул. Мінусинській, 193, площею 0,0107 га, кадастровий номер 1210100000:01:670:0021, належить замовнику на праві приватної власності (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.06.2017, індексний номер витягу: 90686633).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Вид використання земельної ділянки: обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 3,60 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 50,4 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру червоні лінії вул. Гуртової в район запитуваної ділянки затверджені рішенням міської ради від 29.07.2011 №81/14. Також відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Мінусинської в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вул. Мінусинської в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уздовж земельної ділянки, на якій передбачається будівництво об'єкта, прокладений високовольтний електрокабель та повітряна лінія зв'язку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1, табл. 1).

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж та Правил охорони ліній зв'язку.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступника начальника управління



Л. В. Чайка