



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 10.04.2018 № 126

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири № 4 під стоматологічний кабінет
у житловому будинку № 17 по вул. Шмідта
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Шмідта, 17, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Тимошук Юлія Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3278003764, ж/м Тополя-2, буд. 32, кв. 95, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі – продажу квартири від 25.10.2017 замовнику належить квартира № 4, загальною площею 57 м², яка розташована на першому поверсі житлового будинку № 17 по вул. Шмідта (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.01.2018, індексний номер витягу 111025992).
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Реконструкція квартири № 4 під стоматологічний кабінет на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вулиць в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 03.12.2010 № 215).

Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста житловий будинок є об'єктом цінної історичної забудови та розташований в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління



Л. В. Чайка