



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.04.2018 № 123

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво автосалону по Запорізькому шосе в районі буд. № 30 А
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Запорізьке шосе в районі буд. № 30 А, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Романов Олександр Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2517600330, вул. Дорожна, буд. 17, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 03.08.2016 земельна ділянка по Запорізькому шосе в районі буд. № 30 А, загальною площею 0,1629 га, кадастровий номер 1210100000:02:242:0098, надана замовнику в оренду для будівництва автосалону (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.08.2016, номер інформаційної довідки 65291645).
Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва автосалону.
Розміщення об'єкта не суперечить вимогам містобудівної документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. За даними служби містобудівного кадастру схему червоних ліній Запорізького шосе в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітек-

турно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 16.03.2018 № 150).

Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» .

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва прокладені транзитні мережі водогону технічної води $D=700$ мм, водопроводу $D=110$ мм, низьковольтного електрокабелю, ділянку перетинає повітряна лінія електропередачі (далі ПЛ) напругою 35 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, табл. 8.5a*), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Охоронні зони діючих електричних мереж визначаються згідно з Правилами охорони електричних мереж. Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні ПЛ 35 кВ.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління



Л. В. Чайка