



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 30.03.2018 № 119

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та
пасажирів, АГЗП з демонтажем існуючих будівель і споруд за адресою:

вул. Романа Шухевича, 70

(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Романа Шухевича, 70, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Артеміда-4», код ЄДРПОУ
35447647, вул. Академіка Лебедева, буд. №1, корп.5, оф. 114, м. Київ.
(інформація про замовника)
 3. На підставі договору оренди землі від 10.02.2015 земельна ділянка по вул. Романа Шухевича, 70, загальною площею 0,1513 га, кадастровий номер 1210100000:07:489:0023 передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.02.2015, індексний номер витягу 33422530).
Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
За цільовим та функціональним призначенням розміщення об'єкта відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Орловської та вул. Романа Шухевича, 70 в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протоколи від 14.03.2014 3105, від 15.01.2016 № 126).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» (ДБН В.2.5-20-2001), ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» (ДБН А.2.2-1-2003), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу № 2 («Чечелівка», 1900-і, 1920-і, 1930-і роки). Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені недіючі інженерні мережі. Ділянку перетинають та проходять уздовж неї: високовольтний електрокабель, кабелі зв'язку, водопроводи $D=100$ мм, $D=150$ мм, газопровід низького тиску $D=219$ мм, колії та контактна мережа трамвайної лінії. Поблизу ділянки знаходиться наземний повітрозабірний (повітровипускний) кіоск тунельної вентиляції метрополітену.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж та споруд визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.3), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.3-18:2007 «Споруди транспорту. Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування», ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени».

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку, Кодексу газорозподільних систем (р. III, п. 4.3).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва та проведення заходів для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон