

Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 28.03.2018 № 117

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво надземного пішохідного переходу по вул. Пастера  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Пастера, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТЕМІДА-5», код ЄДРПОУ 35447597, вул. Собінова, 1 м. Дніпро  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на відповідних землях державної чи комунальної власності може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування.  
Рішенням виконкому міської ради від 14.11.2017 № 864 ТОВ «АРТЕМІДА-5» надано дозвіл на проектування та будівництво надземного пішохідного переходу по вул. Пастера.  
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної та транспортної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 11,5 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектування об'єкта здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (ДБН В.2.3-5-2001)», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки), в межах затвердженої охоронної зони пам'ятки архітектури національного значення «Будинок Катеринославської шовково-сукняної фабрики - першого промислового підприємства міста», охор. № 148). Остаточні техніко-економічні показники об'єкта реконструкції повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

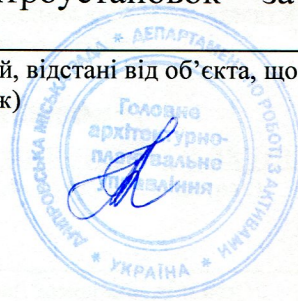
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва прокладені підземні інженерні мережі, охоронні зони яких на об'єкт проектування не впливають, повітряна лінія електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ, суміщена з освітленням, та трамвайна лінія.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність проведення заходів, що забезпечать виконання вимог ДБН В.2.3-18:2007 «Споруди транспорту. Трамвайні та троллейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування» (п.8.1.10, табл. 8,2), Правил улаштування електроустановок за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка