



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 28.03.2018 № 118

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції

Реконструкція торговельного комплексу по вул. Пастера, 6А  
(назва об'єкту будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Пастера, 6А, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГА - СТРУКТУРА», код ЄДРПОУ 34822959, вул. Собінова, 1 м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
За матеріалами генерального плану розвитку міста об'єкт реконструкції знаходиться на території існуючої громадської забудови.  
Реконструкція торговельного центру відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 12,5, м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. За наданим містобудівним розрахунком реконструкція торговельного комплексу запланована без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру червоні лінії вул. Пастера затверджено

рішенням міської ради від 27.05.2009 №62/46. Схему червоних ліній вул. Василя Чапленка розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол № 101 від 18.10.2013). За наданим містобудівним розрахунком реконструкція торговельного комплексу запланована без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані та зі збереженням існуючих відстаней до червоних ліній вулиць.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки). Остаточні техніко-економічні показники об'єкта реконструкції повинні бути визначені з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції зовнішні інженерні мережі відсутні. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка