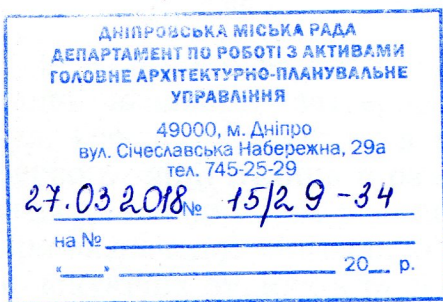




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 27.03.2018 № 119

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція Комунального закладу освіти
«Середня загальноосвітня школа №34» Дніпровської міської ради
по вул. Дмитра Кедріна, 57
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Дмитра Кедріна, 57, м. Дніпро .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення міської ради від 31.01.2018 №188/29 земельна ділянка по вул. Дмитра Кедріна, 57, загальною площею 1,1176 га, кадастровий номер 1210100000:07:215:0034, надана у постійне користування замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд КЗО «СЗОШ №34» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.03.2018, індексний номер витягу 116065045).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня школа №34» Дніпровської міської ради.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована у навчальній зоні Г-2.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 20,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок за наданим містобудівним розрахунком складає 30 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Дмитра Кедріна та вул. Павла Чубинського в районі розміщення об'єкта реконструкції.

Червоні лінії вулиць в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.2.2-12-2003 «Будинки та споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади» (ДБН В.2.2-12-2003), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №5 («Селище «Нижнє»» 1950-і роки). Будівля (літ А-4) відноситься до категорії «цінна історична забудова».

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта реконструкції повинні бути визначені з урахуванням розробленого та затвердженого згідно з чинним законодавством історико - містобудівного обґрунтування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування прокладені транзитні та підвідні мережі теплопостачання Д (2х89 мм), Д (2х100 мм), Д (2х150 мм), Д (2х200 мм) та водовідведення Д=200 мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», п.20.2.3 (ДБН В.2.5-75:2013), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (табл. Б.3).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п. 17.1.2, табл.31), Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж (п. 6.3.7).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

Л. В. Чайка

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29

