



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 26.03.2018 № 112

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини
Комунального закладу «Дніпровський центр первинної
медико-санітарної допомоги № 5»
по вул. Метробудівській у районі буд. № № 4-8
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Метробудівська у районі буд. № № 4-8, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Дніпровський центр первинної медико-санітарної
допомоги № 5», код ЄДРПОУ 37899694, вул. Велика Діївська, 111, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 31.01.2018 № 200/29 земе-
льну ділянку по вул. Метробудівській у районі буд. № №4-8, загальною
площею 0,0500 га, кадастровий номер 1210100000:08:721:0339, передано
замовнику у постійне користування для будівництва амбулаторії загальної
практики сімейної медицини (витяг з Державного реєстру речових прав на неру-
хоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.03.2018, індексний
номер витягу 116508579).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва амбулаторії загальної
практики сімейної медицини.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка роз-
ташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Згідно з планом зонування території міста земельні ділянки розташовані у зоні
змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови Ж-4.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відпові-
дають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 13,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим
містобудівним розрахунком складає 77 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Метробудівської в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вулиць в районі запитованої ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» (ДБН В.2.2-10-2001), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельну ділянку перетинають: дощова каналізація $D=600$ мм, кабель зв'язку та повітряна лінія електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ, які потрапляють в межі забудови. Уздовж ділянки прокладені : тепломережа $2D=300$ мм та кабель зв'язку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 20.2.3), Правил улаштування електроустановок та ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (табл. Б.3).

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31), Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку та Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж (п. 6.3.7).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка