

19.03.2018 № 15/29-30

на № \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 19.03.2018 № 103

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини  
Комунального закладу «Дніпровський центр первинної  
медико-санітарної допомоги № 5» по вул. Прияружній, 61  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Прияружна, 61, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Дніпровський центр первинної медико-санітарної до-  
помоги № 5», код ЄДРПОУ 37899694, вул. Велика Діївська, 111, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпропетровської міської ради від 20.10.2016 № 66/15 земельну ділянку по вул. Прияружній, 61, загальною площею 0,0529 га, кадастровий номер 1210100000:08:466:0003, передано замовнику у постійне користування по фактичному розміщенню філії амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 1 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.11.2017, індексний номер витягу 102202047).  
Цільове призначення земельної ділянки: землі охорони здоров'я та соціальних послуг.  
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівель та споруд філії амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 1.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови.  
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в зоні садибної забудови Ж-1.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 16,5 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок за наданим містобудівним розрахунком складає 62 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вулиць в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*»Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*), ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні мережі до існуючої будівлі, що підлягає знесенню. Уздовж ділянки проходять повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ та надземний газопровід низького тиску  $D=100$  мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до Правил улаштування електроустановок та ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» (п.4.64, табл. 6).

Охоронні зони зазначених мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж та Кодексу газорозподільних систем.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка