

19.03.2018 № 15/29-31
на № _____
_____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 19.03.2018 № 104

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини
Комунального закладу «Дніпровський центр первинної медико-санітарної
допомоги № 11» по вул. Желябова в районі буд. № 37
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Желябова в районі буд. № 37, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Дніпровський центр первинної медико-санітарної до-
помоги № 11», код ЄДРПОУ 37899757, вул. Висоцького, 2 А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 20.12.2017 № 138/28 зе-
мельну ділянку по вул. Желябова в районі буд. № 37, загальною площею
0,1000 га, кадастровий номер 1210100000:01:196:0004, передано замовнику у
постійне користування для будівництва амбулаторії загальної практики сімей-
ної медицини (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності від 05.02.2018, індексний номер витягу 112781297).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва амбулаторії загальної
практики сімейної медицини.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка роз-
ташована на території існуючої громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відпові-
дають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок за наданим
містобудівним розрахунком складає 62 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. За даними служби містобудівного кадастру червоні лінії вул. Желябова затверджені рішенням міської ради від 27.05.2009 № 62/48.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка