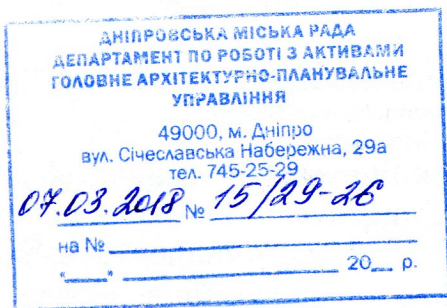




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 07.03.2018 № 90

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція індивідуального житлового будинку
по пров. Землеробському, 19 під зблокований житловий будинок
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, пров. Землеробський, 19, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Легостаєв Іван Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2997510037, ж/м Тополя-3, буд. 1, корп. 1, кв. 50, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки від 01.12.2017, витягів з Державного земельного кадастру, серія та номери: НВ-1205550022017, НВ-1205550012017, НВ-1205550042017, виданих від 01.12.2017, земельні ділянки по пров. Землеробському, 19, площами 0,0160 га, 0,0201 га, 0,0185 га, кадастрові номери 1210100000:03:146:0177, 1210100000:03:146:0178, 1210100000:03:146:0179 належать замовнику на праві приватної власності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2017, індексні номери витягів: 107212631, 107218310, 107204855).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Вид використання земельної ділянки: для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території кварталів вибіркової реконструкції садибної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 11,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та

3. Визначається згідно з ДБН 360-92**.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вулиць в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уздовж земельної ділянки прокладені мережі водопроводу $D=100$ мм, дощової каналізації $D=200$ мм, проходить повітряна лінія електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ. Поряд з ділянкою розташована підвищувальна насосна станція, на ділянці – споруда вбиральні.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1; п.8.20*), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3) (ДБН В.2.5-75:2013), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 (п.17.1.2, табл.31), Правил охорони електричних мереж.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні ПЛ 0,4 кВ.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансотримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон