



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 05.03.2018 № 24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта реконструкції**

Реконструкція індивідуального житлового будинку

по вул. 9 Січня, 54
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул.9 Січня, 54, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Махаринець Павло Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3190723032, просп. Дмитра Яворницького, 41, кв.1, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договорів купівлі – продажу від 09.10.2017, 04.12.2017 земельна ділянка по вул. 9 Січня, 54, площею 0,0744 га, кадастровий номер: 1210100000:03:174:0021, належить замовнику на праві приватної власності (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2017 № 99736184, від 04.12.2017 № 106150001).

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки: обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15,35 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вулиць в районі запитуваної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уздовж земельної ділянки проходить водопровід $D=200$ мм.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон