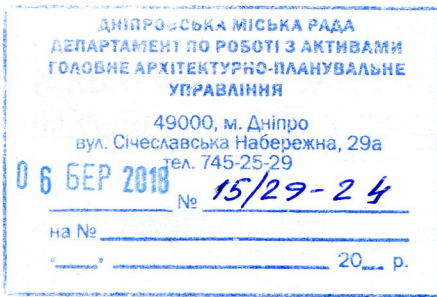


Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.03.2018 № 27

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції**

**Реконструкція будівлі ринку «Новий»  
під адміністративно-торговельний комплекс  
за адресою: бульв. Слави, 3 Р  
(назва об'єкту будівництва)**

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, бульв. Слави, 3 Р, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Рахмані Хоссейн, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2706320099, вул. Писаржевського, 11, кв. 85, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди від 08.12.2017 земельна ділянка по бульв. Слави, 3Р, загальною площею 0,0850 га, кадастровий номер 1210100000:03:063:0204 надана замовнику в оренду (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.12.2017, індексний номер витягу: 106992807).  
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівлі ринку «Новий» та торговельного павільйону.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.  
Згідно з планом зонування території міста земельні ділянки розташовані у зоні змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови Ж-4.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівній документації на місцевому рівні.  
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 4,6 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до наданого містобудівного розрахунку – 64 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Об'єкт, який планується до реконструкції, не виходить на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*), ДБН В.2.2 –23:2009 «Будинки та споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта реконструкції.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Земельну ділянку перетинають недіючі транзитні мережі, а саме: водопровід  $D=300$  мм і тепломережа, та відгалуження від повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ, яке живить існуючу будівлю ринку. Уздовж ділянки прокладені транзитні мережі водопроводу  $D=315$  мм у футлярі, кабель зв'язку та надземної тепломережі.  
Охоронні зони зазначених транзитних мереж визначаються відповідно до Правил охорони ліній зв'язку, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж.  
Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92\*\* (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».  
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення існуючих мереж на нормативні відстані від об'єктів будівництва або їх демонтажу за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л.В. Чайка