



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 26.02.2018 № 68

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція приміщення №55 під квартири
по вул. Титова, 5
(назва об'єкту будівництва)**

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Титова, 5, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Козіна Олександра Віталіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3597613946, Запорізьке шосе, 40, кв. 189, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі – продажу нежитлового приміщення від 04.08.2017 замовнику належить нежитлове приміщення № 55, загальною площею 333,2 м², яке розташовано на першому поверсі житлового будинку №5 по вул. Титова (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2017, індексний номер витягу: 93712525).
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в зоні змішаної від 2-х до 4-х поверхів житлової забудови та громадської забудови.
Реконструкція нежитлового приміщення №55 під квартири на зазначеній території відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
Відповідно до ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, можливе здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Житловий будинок №5 по вул. Титова, в якому планується реконструкція приміщення №55 під квартири, розташований без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до житлового будинку, приміщення якого підлягають реконструкції.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління



Л. В. Чайка