



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 26.02.2018 № 67

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівель та споруд багатофункціонального центру «Вавілон-1» по вул. Маршала Малиновського, 2
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Маршала Малиновського, 2, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО - ІНЖИНІРІНГОВА ГРУПА ЛОГОС-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 32058512, вул. Маршала Малиновського, буд. 2, офіс 4-4-2, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 18.06.2010 земельна ділянка по вул. Маршала Малиновського, 2, загальною площею 3,7753 га, кадастровий номер 1210100000:01:022:0057, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню багатофункціонального центру (zareestrovano в Державному реєстрі земель від 29.09.2010 за № 041010400676).
Цільове призначення земельної ділянки: інша комерційна діяльність.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню багатофункціонального центру.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючих громадських центрів.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована у загальній громадській зоні Г.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 11,49 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 54,40 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній просп. Слобожанського (від Центрального мосту до межі міста) в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 15.01.2016 № 126).

Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають уточненню і затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92 «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до будівлі багатофункціонального комплексу, що підлягає реконструкції, та підвідний газопровід середнього тиску $D=159$ мм до шафового регуляторного пункту газу, розташованого в межах ділянки.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92 (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання».**

Охоронні зони газових мереж визначаються відповідно до Кодексу газорозподільних систем (р. III, п. 4.3).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління

Л. В. Чайка

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29

