



Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 21.02.2018 № 62

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво адміністративно-побутової будівлі,  
контрольно – пропускного пункту,  
ангара для зберігання вторинної сировини  
по вул. Березинській, 15 В  
(назва об'єкту будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво, вул. Березинська, 15 В, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Парфьонова Марія Сергіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1543201900, Запорізьке шосе, 60, кв. 26, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди від 14.11.2003 додаткового договору до договору оренди землі від 15.12.2011, земельна ділянка по вул. Березинській, 15 В, загальною площею 0,5499 га, кадастровий номер 1210100000:04:244:0030 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню бази з переробки вторинних ресурсів.  
Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення бази з переробки виробничих ресурсів.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівній документації на місцевому рівні.  
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 7,23 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до містобудівного розрахунку – 22,2 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкти, які планується до будівництва, не виходять на червоні лінії вулиць.  
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*), СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» (СНиП II-89-80), ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» (ДБН А.2.2-1-2003), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту нового будівництва.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені внутрішньомайданчикові мережі водопостачання та освітлення, транзитна мережа госпобутової каналізації Д=200 мм. Уздовж ділянки проходять надземні газопроводи середнього тиску Д=100 мм, Д=25 мм.  
Охоронні зони зазначених транзитних мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31), Кодексу газорозподільних систем. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92\*\* (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1,2; п.8.23\* (таблиця 8.5а\*)), ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» (п. 4.64, табл. 6), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).  
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення існуючих мереж на нормативні відстані від об'єктів будівництва або їх демонтажу за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон