



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції
у Дніпропетровській області

вул. Січеславська Набережна, 29, м. Дніпро, 49600, тел./факс 745-40-76,
e-mail: dnipropetrovsk@dabi.gov.ua, web: <http://www.dabi.gov.ua>

РІШЕННЯ

про скасування

(скасування, зупинення дії)

дії містобудівних умов та обмежень за будови земельної ділянки: від 13.09.2017 № 15/29-93 «Будівництво водно-розважального комплексу з апартаментами по вул. Яружній, 15, вул. Набережна Перемоги, 1Л, м. Дніпро» затверджені наказом Департаменту по роботі з активами від 13.09.2017 № 130-УД замовник будівництва ТОВ «Дельта»,
(назва рішення, дата прийняття та номер)

прийнятого Головним архітектурно-планувальним управлінням Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000
(найменування об'єкта нагляду та його місцезнаходження)

19.02.2018 року

(дата)

Мною, Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю
(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка проводила
уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Дніпропетровській області – Гордієвичем Іллею Леонідовичем

перевірку та виявила порушення)

під час проведення позапланової перевірки на об'єкті нагляду
(планової/позапланової)

Головного архітектурно-планувального управління Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000.
(найменування об'єкта нагляду та його місцезнаходження)

встановлено, що: містобудівні умови та обмеження за будови земельної ділянки: від 13.09.2017 № 15/29-93 «Будівництво водно-розважального комплексу з апартаментами по вул. Яружній, 15, вул. Набережна Перемоги, 1Л, м. Дніпро» затверджені наказом Департаменту по роботі з активами від 13.09.2017 № 130-УД замовник будівництва ТОВ «Дельта»

(назва рішення, дата його прийняття та номер, прізвище,

підписаний заступником начальника Головного архітектурно-планувального управління Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради Ніконом Вадимом Володимировичем

ім'я, по батькові особи, що підписала таке рішення, посада)

прийнято з порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

В п. 2 розділу «Містобудівні умови та обмеження» максимально допустимий відсоток за будови земельної ділянки зазначений: «30 %» в той же час відповідно до пояснювальної

записки зазначеного містобудівного розрахунку площа забудови складає 4432,5 м², а сумарна площа земельних ділянок 8994 м², з чого виходить, що відсоток забудови складає – 49 %;

Відповідно до плану зонування території м. Дніпро земельні ділянки на забудову яких надані МУО № 1 підпадають під водоохоронну зону р. Дніпро. Разом з цим відповідно до пояснювальної записки зазначеного містобудівного розрахунку: «водовідвід з території вирішується поверхневим стоком по твердим покриттям тротуарів та проїздів в сторону прибережної захисної смуги р. Дніпро» з огляду на зазначене під час надання МУО № 1 порушено ст. 87 Водного Кодексу України.

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави

нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів, норм і правил,

вимоги яких порушено)

Враховуючи зазначене, прийнято рішення про скасування дії
(скасування, зупинення дії)

містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: від 13.09.2017 № 15/29-93 «Будівництво водно-розважального комплексу з апартаментами по вул. Яружній, 15, вул. Набережна Перемоги, 1Л, м. Дніпро» затверджені наказом Департаменту по роботі з активами від 13.09.2017 № 130-УД замовник будівництва ТОВ «Дельта»
(назва рішення, дата його прийняття та номер)

Головний інспектор будівельного нагляду


(підпис)

І.Л. Гордієвич
(ініціали та прізвище)

Примірник рішення надіслано поштою _____
(відділення поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)