



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 21.02.2018 № 61

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини Комунального закладу «Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги № 12» в районі вул. Віри Міляєвої-вул. Золотоосінньої, 2
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, в районі вул. Віри Міляєвої-вул. Золотоосінньої, 2, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальний заклад «Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги № 12», код ЄДРПОУ 37899720, вул. Футбольна, 12, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 20.12.2017 № 137/28 земельну ділянку в районі вул. Віри Міляєвої-вул. Золотоосінньої, 2, загальною площею 0,0800 га, кадастровий номер 1210100000:08:114:0020, передано замовнику у постійне користування для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.01.2018, індексний номер витягу 110706563).

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови.

Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в зоні садибної забудови Ж-1 вибіркової реконструкції.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі розміщення об'єкта будівництва.

Червоні лінії вулиць в районі запитованої ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уздовж земельної ділянки проходить повітряна лінія електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до ПЛ 0,4 кВ та охоронна зона зазначеної мережі визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка