

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Маршала Малиновського в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 28.05.2010 № 82).

Червоні лінії вулиці Маршала Малиновського підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» (СНиП II-89-80), ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» (ДБН А.2.2-1-2003), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту нового будівництва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва прокладені внутрішньомайданчикові мережі підприємства та транзитний надземний газопровід середнього тиску $D=108$ мм. Охоронна зона газопроводу середнього тиску відповідно до Кодексу газорозподільних систем становить 4 метри.

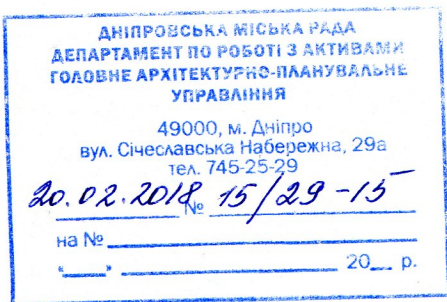
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил та перенесення мереж за межі будівництва на нормативну відстань від будівлі цеху, що передбачається.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В.В. Нікон



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 20.02.2018 № 56

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво цеху з виробництва фруктози кристалічної
та автомобільних ваг по вул. Маршала Малиновського, 120, 122
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Маршала Малиновського, 120, 122, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «ІНТЕРКОРН КОРН ПРОСЕССІНГ
ІНДАСТРІ», код ЄДРПОУ 32616426, вул. Маршала Малиновського,
буд. № 120, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди від 22.03.2012, земельна ділянка по вул. Маршала Малиновського, 120, загальною площею 4,3799 га, кадастровий номер 1210100000:09:288:0167 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню комплексу, будівель та споруд заводу з виробництва крохмалю та договору оренди землі 17.09.2009, додаткових договорів до договору оренди землі від 17.05.2011 та від 06.11.2012, земельна ділянка по вул. Маршала Малиновського, 122, загальною площею 1,4705 га, кадастровий номер 1210100000:09:288:0162 по фактичному розміщенню будівель та споруд підприємства (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.07.2015, індексний номер витягу 39896272, від 19.01.2018, індексний номер витягу 111123371).
Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд заводу з виробництва крохмалю.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 50,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)