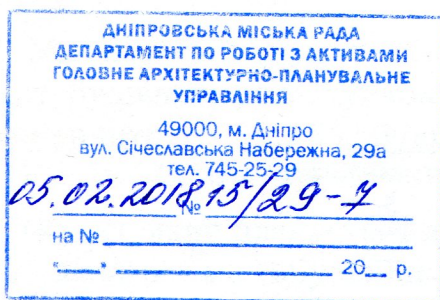




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 05.02.2018 № 40

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового комплексу по вул. Гідропарковій, 13
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Гідропаркова, 13, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АВРОРА-17», код ЄДРПОУ 41290885, вул. Пастера, 8А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
 3. На підставі договору оренди землі від 23.01.2018 земельна ділянка по вул. Гідропарковій, 13, загальною площею 0,9725 га, кадастровий номер 1210100000:08:721:0338, надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню будівлі та для будівництва житлового комплексу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.01.2017, індексний номер витягу 111449129).
Цільове призначення земельної ділянки: будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для будівництва житлового комплексу.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівній документації на місцевому рівні.
Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 45 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 40 %, в тому числі: будівля 1 (1 черга будівництва) – 19,5 %, будівля 2 (2 черга будівництва) – 20,5 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

4. Об'єкт, який планується до будівництва, не виходить на червоні лінії вулиць. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Гідропаркової. Червоні лінії вул. Гідропаркової в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках; з урахуванням вимог ст. 103 Земельного Кодексу України.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки прокладені підвідні мережі до будівлі, що підлягає знесенню, та транзитні мережі, а саме: каналізаційні колектори Д=200 мм, Д=300 мм, які забезпечують відведення побутових стоків з сусідніх будівель, та високовольтний електрокабель.

Охоронні зоні зазначених транзитних мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31), Правил охорони електричних мереж. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-75:2013. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва з переключенням існуючих споживачів енергоресурсів до діючих комунікацій за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка