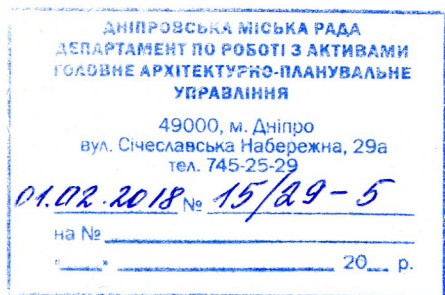


Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 01.02.2018 № 38

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво підземного паркінгу по вул. Європейській, 5
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Європейська, 5, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТО-КАПІТАЛ», код ЄДРПОУ 36961546, вул. Гвардійська, буд. 11, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 26.12.2014 земельна ділянка по вул. Європейській (колишня вул. Миронова), 5, загальною площею 0,0313 га, кадастровий номер 1210100000:02:420:0090 та договору оренди землі від 18.05.2017 земельна ділянка по вул. Європейській, 5, загальною площею 0,0797 га, кадастровий номер 1210100000:02:420:0088 надані в оренду ТОВ «ВТО-КАПІТАЛ» по фактичному розміщенню будівлі адміністративно-ділового комплексу і адміністративно-побутових будівель та споруд (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.12.2014, індексний номер витягу 31777285 та від 18.05.2017, індексний номер витягу № 87462791).
Цільове призначення земельної ділянки: будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівлі адміністративно-ділового комплексу і адміністративно-побутових будівель та споруд.
За матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 13,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Об'єкт, який планується до будівництва, не виходить на червоні лінії вулиць. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Європейської. Червоні лінії вул. Європейської в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках; з урахуванням вимог ст. 103 Земельного Кодексу України.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико – архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням розробленого та затвердженого згідно з чинним законодавством історико-містобудівного обґрунтування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельних ділянок прокладено каналізацію $D=100$ мм, яка забезпечує відведення побутових стоків з будівлі сусіднього землекористувача.

Охоронна зона зазначеної каналізації визначається відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31).

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1; п. 8.20*), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 20.2.3).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

Л. В. Чайка

