

1 СІЧ 2018

№ 15/29-3

на № _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 31.01.2018 № 33

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі підприємства торгівлі з продажу
продовольчих товарів під магазин продовольчих та непродовольчих
товарів по Донецькому шосе, 105
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Донецьке шосе, 105, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»,
код ЄДРПОУ 34918876, вул. Січових стрільців, 21 А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 23.07.2010 земельна ділянка по
Донецькому шосе, 105, загальною площею 0,3600 га, кадастровий номер
1210100000:04:186:0145, надана замовнику в оренду по фактичному розмі-
щенню будівлі підприємства торгівлі з продажу продовольчих товарів (заресст-
ровано в Державному реєстрі земель від 28.07.2010 за № 041010400513).
Цільове призначення земельної ділянки: роздрібна торгівля та комерційні
послуги.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівлі під-
приємства торгівлі з продажу продовольчих товарів.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка роз-
ташована на території існуючих громадських центрів.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована
в зоні змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови
Ж-4.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відпові-
дають містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар)
та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію)
об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 6,3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 50 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній Донецького шосе в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 15.01.2016 № 126).

Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають уточненню і затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до будівлі підприємства торгівлі, що підлягає реконструкції.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка