

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОДОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29

04.01.2018 № 15/169-1

на № _____

_____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 04.01.2018 № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину продовольчої та непродовольчої групи товарів
по вул. Київській, 44, вул. Тінистій, 1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Київська, 44, вул. Тіниста, 1, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШКОЛА-ПЛЮС», код ЄДРПОУ 34561605, вул. Новобудівельна, 5-А, м. Дніпро;
гр. Шульман Дмитро Борисович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2817209493, ж/м Тополя-3, буд. №13, корп. 3, кв. 64.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 01.03.2017 земельна ділянка по вул. Київській, 44, загальною площею 0,0242 га, кадастровий номер 1210100000:08:247:0006, надана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШКОЛА-ПЛЮС» по фактичному розміщенню нежитлової будівлі магазину (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.03.2017, індексний номер витягу 81581140).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення нежитлової будівлі магазину.
За матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.
На підставі рішень міської ради від 07.09.2016 №105/13, від 06.12.2017 №169/27, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер НВ-1203579262016, земельна ділянка по вул. Тінистій, 1, загальною площею 0,0494 га, кадастровий номер 1210100000:08:247:0011, знаходиться у

власності гр. Шульмана Д. Б. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017, індексний номер витягу 108749985).

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва магазину продовольчої та непродовольчої групи товарів.

За матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладений між замовником (орендарем) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок за наданим містобудівним розрахунком складає 88 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Київської розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаАПУ міської ради (протокол № 126 від 15.01.2016). Червоні лінії потребують остаточного визначення та затвердження згідно з чинним законодавством.

За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених та затверджених червоних ліній вул. Тінистої. Червоні ліній вул. Тінистої в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках; з урахуванням вимог ст. 103 Земельного Кодексу України.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельних ділянок прокладені підвідні недіючі мережі до будівель та споруд, що підлягають знесенню. Уздовж ділянок проходять кабель зв'язку та повітряна лінія електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), Правил улаштування електроустановок.

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29