

29.12.2017 № 15/29-140

на № _____
"_____" _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 29.12.2017 № 238-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівель та споруд операторської з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів з влаштуванням АГЗП за адресою: вул. Калинова, 87 Л
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Калинова, 87 Л, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Товариство з обмеженою відповідальністю «БАСАР-ОПТ», код ЄДРПОУ 37952443, вул. Богданівська, 15 А, м. Львів
(інформація про замовника)
 3. На підставі договору оренди землі від 19.10.2017 земельна ділянка по вул. Калиновій, 87 Л, загальною площею 0,3353 га, кадастровий номер 1210100000:01:457:0127 передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд операторської з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.10.2017, індексний номер витягу 100936951).
- Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
- Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд операторської з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів.
- Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
- Згідно з Планом зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації КС-5.
- За цільовим та функціональним призначенням розміщення об'єкту відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.
- Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), реконструкцію об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі розміщення об'єкта реконструкції. Червоні лінії вулиць підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.
Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» (ДБН В.2.5-20-2001), ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» (ДБН А.2.2-1-2003), ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В межах проведення реконструкції прокладені внутрішньоплощадкові мережі об'єкта.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон