

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29

21.12.2017 № 15/29-131

на № _____
"___" _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 21.12.2017 № 224-38

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво внутрішньомайданчикових трубопроводів
газоподібного кисню по вул. Липовій, 1
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Липова, 1, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Публічне акціонерне товариство «ІНТЕРПАЙП ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ
ВТОРМЕТ», код ЄДРПОУ 00191454, вул. Липова, 1, м. Дніпро
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 30.10.2006 земельна ділянка по вул. Липовій, 1, загальною площею 35,8126 га, кадастровий номер 1210100000:09:459:0059, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню адміністративно-виробничих будівель (договір зареєстровано від 09.11.2006 за № 040610401070).
Цільове призначення земельної ділянки: підприємства іншої промисловості.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщенню адміністративно-виробничих будівель.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.
Згідно з Планом зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні підприємств 4 класу шкідливості В-4.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Будівництво трубопроводів передбачено без виходу на червоні лінії вулиць. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ВСН 49-83 «Інструкція по проектуванню межзаводських трубопроводов газообразных кислорода, азота, аргона» (ВСН 49-83). Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 В межах проведення будівництва прокладені внутрішньомайданчикові мережі підприємства.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон