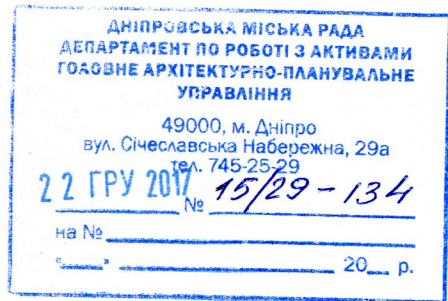




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 22.12.2017 № 228-32

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Захист від підтоплення поверхневими водами
вул. Берсенівської на житловому масиві Старі Чаплі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Берсенівська, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Самарська районна у місті Дніпрі рада, код ЄДРПОУ 25724070, вул. 20-річчя Перемоги, 51, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Згідно з рішенням Самарської районної у місті Дніпрі ради від 15.11.2017 № 3/15 «Про внесення змін до рішення районної у місті ради від 16 грудня 2016 № 2/10 «Про Програму економічного та соціального розвитку Самарського району м. Дніпра на 2017 рік відповідно до вимог закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Захист від підтоплення поверхневими водами вул. Берсенівської на житловому масиві Старі Чаплі» здійснюється за рахунок субвенції бюджету Самарського району у місті на виконання інвестиційних проектів.
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (ДБН В.2.5-75:2013). Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За даними інформаційної бази даних служби містобудівного кадастру ділянка скидання стоків поверхневих вод та очисні споруди знаходяться в водоохоронній зоні і прибережній захисній смузі р. Дніпро, проект яких затверджений рішенням міської ради від 13.02.2008 № 82/28.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Траса будівництва колектору дощової каналізації перетинає та проходить уздовж інженерних комунікацій, які прокладені по вул. Берсенівській, а саме: водопроводи, каналізаційні колектори, газопроводи низького тиску, електрокабелі, повітряні лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ та повітряні лінії зв'язку, високовольтні та низьковольтні електрокабелі. Поряд з ділянкою будівництва розташована трансформаторна підстанція № 1007.

Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронній зоні ПЛ 0,4 кВ та повітряної лінії зв'язку.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

В. М. Мішарін