

18.12.2017 № 15/29-129

на № _____
_____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 18.12.2017 № 224-39

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі складу з прибудовою по вул. Олександра Оцупа, 21
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Олександра Оцупа (колишня вул. Комісара Крилова), 21,
м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АВ ІНВЕСТ ГРУП», код
ЄДРПОУ 36573376, вул. Шолом-Алейхема, 5, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 29.01.2015 земельна ділянка по
вул. Олександра Оцупа, 21, загальною площею 0,3000 га, кадастровий номер
1210100000:04:002:0114 надана замовнику в оренду по фактичному розміщен-
ню будівлі складу (витяг з Державного реєстру речових прав не нерухоме майн-
но про реєстрацію іншого речового права від 29.01.2015 № 32891066).

Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основ-
них, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, ма-
шинобудівної та іншої промисловості.

Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівлі складу.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка
розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підп-
риємств.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає
вимогам містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,61 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається
згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та
сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вулиць в районі зазначеної земельної ділянки затверджено рішенням міської ради від 29.07.2011 № 77/14.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), СНиП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» (СНиП П-89-80), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції з прибудовою інженерні комунікації відсутні.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон