

14.12.2017 № 15/29-128

на № _____
_____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 14.12.2017 № 222-39

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво відділення безперервного розливання сталі
за адресою: вул. Ударників, 31
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Ударників, 31, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЄВРАЗ ДНІПРОВСЬКИЙ МЕ-
ТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД», код ЄДРПОУ 05393056, вул. Ударників, 31, м. Дніп-
ро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди від 06.09.2005, додаткових договорів до догово-
ру оренди землі від 15.12.2009, від 27.12.2011, від 22.11.2017 земельна ділянка
по вул. Ударників, 31, загальною площею 35,0814 га, кадастровий номер
1210100000:08:726:0007 надана замовнику в оренду по фактичному розміщен-
ню виробничих будівель і споруд (витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.11.2017
№ 104751149).
Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основ-
них, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, ма-
шинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення виробничих буді-
вель.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка
розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних під-
приємств.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає
вимогам містобудівній документації на місцевому рівні.
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар)
та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійсню-
вати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 40,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 44%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Об'єкти, які планується до будівництва, не виходять на червоні лінії вулиць.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» (СНиП II-89-80), ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» (ДБН А.2.2-1-2003), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту нового будівництва.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В межах проведення будівництва прокладені внутрішньомайданчикові мережі підприємства.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон