

07.12.2017 № 15/29-126

на № _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 07.12.2017 № 220-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція Комунального закладу освіти «Середня загальноосвітня
школа № 123» Дніпровської міської ради по вул. Академіка Кисловського, 1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Академіка Кисловського, 1, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506248, просп. Дмитра Яворницького, 75.
(інформація про замовника)
3. На підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 14.08.2007 земельна ділянка по вул. Академіка Кисловського, 1, загальною площею 3,4048 га, кадастровий номер 1210100000:08:032:0008, передана в постійне користування замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд середньої загальноосвітньої школи № 123 (акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030710400039 від 14.08.2007).
Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівель та споруд середньої загальноосвітньої школи № 123.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 16,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів» (ДБН В.2.2-3-97).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Академіка Кисловського в районі зазначеної земельної ділянки.

Червоні лінії вул. Академіка Кисловського в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**) та ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів» (ДБН В.2.2-3-97). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування прокладені підвідні інженерні мережі водопроводу 50 мм, каналізації $D=150$ мм, теплової мережі $2D=100$ мм до будівлі школи, водопровід $D=50$ мм до сусіднього землекористувача та транзитний водопровід $D=50$ мм, який перетинає ділянку. Частина будівлі школи, що проектується, знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою до 10 кВ, яка проходить уздовж ділянки.

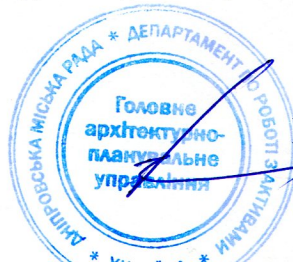
Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1,2), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48), ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (табл.Б.3).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31), Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правил охорони електричних мереж з урахуванням листа ПАТ «ДТЕК Дніпрообленерго» від 06.06.2017 № 39365/1001.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29

Гвоздова Олена Євгенівна 726 53 32