

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ІНЖЕНЕРНО-АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ  
49000, м. Дніпро  
вул. Січеславська Набережна, 29а  
тел. 745-25-29  
04.12.2017 № 15/29-12.5  
на № \_\_\_\_\_  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 04.12.2017 № 218-98

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція цеху металоконструкцій і електротехнічних установок під комплекс з виробництва ланцюгів та електродів  
за адресою: вул. Базова, 8 Д  
(назва об'єкту будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Базова, 8 Д, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Українсько-Латвійське товариство з обмеженою відповідальністю і іноземними інвестиціями «БАДМ, ЛТД», код ЄДРПОУ 19370604, вул. Базова, 4 Б, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди від 30.07.2003 земельна ділянка по вул. Базовій, 8 Д, загальною площею 0,1992 га, кадастровий номер 1210100000:09:123:0026 надана замовнику в оренду по фактичному розміщенню виробничого цеху (зареєстровано в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 11.08.2003 № 3964).  
Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення виробничого цеху.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій території виробничих, складських, комунальних підприємств.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 18,0 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт, який планується до реконструкції, не виходить на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до реконструкції, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до будівлі цеху, що підлягає реконструкції, внутрішньоплощадкові мережі.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон