

30.11.2017 № 15/29-124

на № \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 30.11.2017 № 214-УД

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво проїзду до існуючої забудови уздовж південно-східної межі парку  
ім. Богдана Хмельницького за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 27 П  
(назва об'єкту будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, просп. Богдана Хмельницького, 27 П, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Управління по ремонту та експлуатації автошляхів» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 03341641, просп. Праці, 3, м. Дніпро.  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
Рішенням виконкому міської ради від 10.10.2017 № 769 КП «Управління по ремонту та експлуатації автошляхів» Дніпровської міської ради визначено замовником на виконання робіт по об'єкту «Будівництво проїзду до існуючої забудови уздовж південно-східної межі парку ім. Богдана Хмельницького за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 27 П, м. Дніпро».  
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

### 4. Не нормується.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. За даними служби містобудівного кадастру:

- частина земельної ділянки розташована в межах території, яку рішенням Дніпропетровської міської ради від 08.12.2004 № 41/22 віднесено до переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові – Парк ім. Богдана Хмельницького;

- частина земельної ділянки знаходиться в межах території рекреаційного призначення Парку культури та відпочинку ім. Богдана Хмельницького (проект землеустрою щодо організації та встановлення меж території рекреаційного призначення погоджено головним архітектурно-планувальним управлінням департаменту благоустрою та інфраструктури міської ради, містобудівний висновок від 16.09.2016 № 4/16/3748 ПЗ).

Наданим містобудівним розрахунком передбачено знесення зелених насаджень. Дозвільні документи щодо знесення зелених насаджень оформити у відповідності до вимог чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Траса будівництва проїзду перетинає газопроводи середнього тиску  $D=500$  мм,  $D=89$  мм,  $D=40$  мм, кабель зв'язку, високовольтні електрокабелі.

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), Кодексу газорозподільних систем (р.ІІІ, п. 4.3), Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон