

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Не нормується.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**) (дода-ток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 17.1.2, табл. 31).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил згідно з ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» та тех-нічних умов КП «Гідроспоруди» Дніпровської міської ради.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія, на якій передбачається проектування споруд і розроблення заходів інженерного захисту території, частково знаходиться в межах санітарно-захисної смуги водопровідної насосної станції № 6 та санітарно-захисної зони витратного складу хлору зазначеної ВНС.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. По зазначеній території прокладений трубопровід $D=600$ мм аварійного скидання води від резервуарів питної води. По вул. Космічний прокладені водогін $D=1200$ мм, колектор дощової каналізації $D=1000$ мм.

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (дода-ток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3).

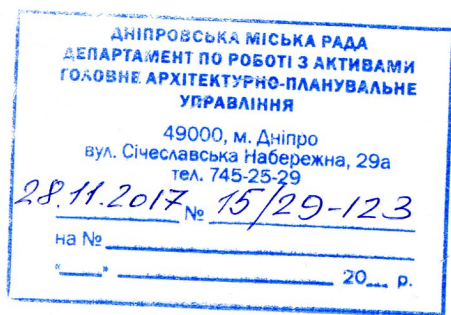
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення ін-женерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутри-мувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

В. М. Мішарін





Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 28.11.2017 № 212-48

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Інженерний захист правого схилу Тунельної балки, у районі резервуарів
питної води по вул. Космічній у м. Дніпрі, будівництво
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Тунельна балка, у районі резервуарів питної води по
вул. Космічній, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код
ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів
інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної вла-
ди та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи
комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішенням виконкому міської ради від 24.11.2016 № 524 департаменту благоу-
строю та інфраструктури Дніпровської міської ради надано дозвіл на виконання
проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об'єкту «Інженерний
захист правого схилу Тунельної балки, у районі резервуарів питної води по
вул. Космічній у м. Дніпрі».

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-
технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів ви-
користання в межах територіальних зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)