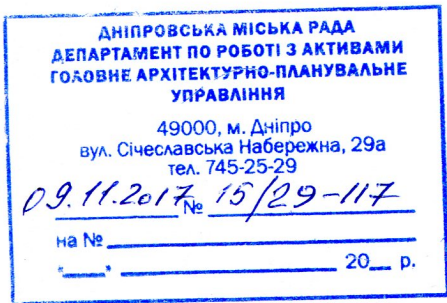


Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 09.11.2017 № 129-12

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція гуртожитку під багатоквартирний житловий будинок  
(назва об'єкту будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Коксова, буд. 16, м. Дніпро.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
  2. гр. Кастін Семен Давидович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1729006475, вул. Леніна, буд. 124, кв. 155, м. Мелітополь, Запорізька область.  
(інформація про замовника)
  3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
За матеріалами генерального плану розвитку міста об'єкт реконструкції знаходиться на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.  
Реконструкція гуртожитку під багатоквартирний житловий будинок відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.  
Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15,00 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. За наданим містобудівним розрахунком реконструкція гуртожитку запланована без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі розміщення об'єкта реконструкції.

Червоні лінії вулиць підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до будівлі гуртожитку, що підлягає реконструкції. Інженерні мережі, охоронні зони яких впливають на об'єкт проектування, відсутні.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка