



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 10.11.2017 № 193-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі головного корпусу (блоки № № 1, 2, 3) комунального
закладу «Дніпропетровська обласна дитяча клінічна лікарня»
Дніпропетровської обласної ради» по вул. Космічній, 13.
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Космічна, 13, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Дніпропетровська обласна дитяча клінічна лікарня»
Дніпропетровської обласної ради, код ЄДРПОУ 04543536 вул. Космічна, 13.
(інформація про замовника)
3. На підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 18.02.2002 земельна ділянка по вул. Космічній, 13, загальною площею 3,6670 га, кадастровий номер 1210100000:03:078:0047, передана в постійне користування замовнику по фактичному розміщенню будівель лікарні (акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування на землю за № 001287 від 18.02.2002).
Цільове призначення земельної ділянки: землі охорони здоров'я і соціальних послуг.
Вид використання земельної ділянки: для фактичного розміщення будівлі лікарні.
На підставі рішення міської ради від 24.04.2013 №47/34 земельна ділянка по вул. Космічній, 13, загальною площею 0,3080 га, кадастровий номер 1210100000:03:078:0038, передана в постійне користування замовнику по фактичному розміщенню поліклініки №1 (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 13.08.2013 № 7901420).
Цільове призначення земельної ділянки: землі охорони здоров'я і соціальних послуг.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню поліклініки №1.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 35,00 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком становить 28 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Космічної в районі зазначених земельних ділянок.

Червоні лінії вул. Космічної в районі зазначених земельних ділянок підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**) та ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» (ДБН В.2.2-10-2001).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування прокладені підвідні інженерні мережі водовідведення до будівель, що підлягають реконструкції.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перевлаштування або виконання захисних заходів на підвідних комунікаціях, які попадають в межі проведення реконструкції, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29