



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 09.11.2017 № 191-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція водоводу Д-500 мм від вул. Метробудівської, буд. № 52 до буд. № 22 по вул. Великій Діївській (колишня вул. Братів Трофімових)
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, від вул. Метробудівської, буд. 52 до буд. 22 по вул. Великій Діївській, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Дніпроводоканал» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 39632711, вул. Троїцька, 21 А, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішенням виконкому міської ради від 04.10.2010 № 3379 КП «Дніпроводоканал» Дніпровської міської ради надано дозвіл на виконання проектних робіт та функцій замовника на проектування і реконструкцію об'єктів водопостачання «Реконструкція водоводу Д-500 мм, від вул. Метробудівської, буд. №52 до буд. № 22 по вул. Братів Трофімових».

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Не нормується.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**) (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться в III-му поясі зони санітарної охорони (зоні спостережень) Кайдацького водозабору.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Дільниці об'єкта реконструкції знаходяться в технічній зоні діючої лінії метрополітену. Забезпечити виконання вимог рішення виконкому міської ради від 16.03.2000 № 585 «Про порядок проведення будівельно-монтажних робіт поблизу споруд Дніпропетровського метрополітену».

Траса водогону $D=500$ мм, що підлягає реконструкції, перетинає та проходить уздовж інженерних комунікацій: газопроводів середнього та низького тисків, водопроводів, госпобутових каналізацій, кабельних низьковольтних та високовольтних електричних мереж, колекторів дощової каналізації, теплових мереж.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 2).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. М. Мішарін