



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 01.11.2017 № 180-98

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку
по вул. Воскресенській, 27
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Воскресенська, 27, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Філюк Сергій Анатолійович, (ідентифікаційний номер 2852319252),
вул. Старокозацька, 53, м. Дніпро.
гр. Самбурський Андрій Володимирович, (ідентифікаційний номер
2723013415), вул. Волинська, буд. №5-Б, кв. 3, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договорів оренди землі від 07.08.2017 земельна ділянка по вул. Воскресенській (вул. Леніна), 27, загальною площею 0,1564 га, кадастровий номер 1210100000:02:399:0123, надана замовникам в оренду по фактичному розміщенню нежитлових будівель (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.08.2017 №№ 93933628, 93929141).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення нежитлових будівель.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території багатоквартирної забудови на вільних територіях.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
Під час проектування забезпечити виконання рішення виконкому Дніпровської міської ради від 19.09.2017 № 711 «Про деякі питання містобудівної діяльності на території міста Дніпра».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 30 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком становить 60%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт розташований всередині житлового кварталу, без виходу на червоні лінії вулиць.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням розробленого та затвердженого згідно з чинним законодавством історико - містобудівного обґрунтування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина ділянки розташована в межах території, яка визначена для розміщення будівельного майданчику вентиляційного вузла другої черги метрополітену відповідно до рішення міської ради від 16.09.2009 №69/49 «Про визначення земельних ділянок для розташування об'єктів соціального обслуговування та інженерного забезпечення на території міста», та в технічній зоні перспективної другої черги метрополітену.

Під час проектування забезпечити виконання вимог ДБН В.2.3-7-2003 «Споруди транспорту. Метрополітени», рішення міської ради від 16.09.2009 №69/49 та рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 16.03.2000 року № 585 «Про порядок проведення будівельно-монтажних робіт поблизу споруд Дніпропетровського метрополітену».

Земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ, яка перетинає ділянку. Охоронна зона зазначеної мережі визначається відповідно до ДБН 360-92** та Правил охорони електричних мереж.

В межах ділянки прокладена госппобутова каналізація Д=150 мм, яка забезпечує відведення стічних вод з будівель, що підлягають знесенню.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення або демонтажу інженерних мереж, які прокладені в межах ділянки, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка