



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 27.10.2017 № 175-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція комплексу будівель

Комунального закладу «Дитячий психоневрологічний санаторій № 4 для дітей
з тяжкими розладами мови та ураженнями центральної
нервової системи» Дніпропетровської обласної ради» по вул. Батумській, 62.
Блоки Б, В з надбудовою 3-х поверхів та прибудовою до блоку В.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Батумська, 62, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Дитячий психоневрологічний санаторій №4 для дітей
з тяжкими розладами мови та ураженнями центральної нервової системи» ДОР,
код ЄДРПОУ 01985274 вул. Батумська, 62.
(інформація про замовника)
3. На підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 02.11.2007 земельна ділянка по вул. Батумській, 62, загальною площею 1,1544 га, кадастровий номер 1210100000:04:020:0240, передана в постійне користування замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд дитячого психоневрологічного санаторію (акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 02.11.2007 за № 030710400053).
Цільове призначення земельної ділянки: землі охорони здоров'я та соціальних послуг.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівель та споруд дитячого психоневрологічного санаторію.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
Реконструкцію об'єкта з будівництвом прибудови здійснювати за письмовою згодою власника земельної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,00 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів» (ДБН В.2.2-3-97) та ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» (ДБН В.2.2-10-2001).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-3-97 та ДБН В.2.2-10-2001.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування прокладені підвідні інженерні мережі водопостачання, водовідведення, тепло-, газо- та електропостачання до будівель, що підлягають реконструкції.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення комунікацій, які попадають в межі забудови, на нормативну відстань від прибудови, що передбачається, та існуючих будівель за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка