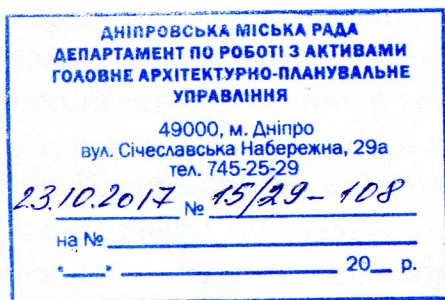




Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 23.10.2017 № 171-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво 17 індивідуальних зблокованих житлових будинків
по вул. Новорічній, 7
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Новорічна, 7, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ БЮРО»,
код ЄДРПОУ 41104726, просп. Слобожанський, буд. 29, кім. 601, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 03.08.2017 земельна ділянка по вул. Новорічній, 7, загальною площею 0,3454 га, кадастровий номер 1210100000:03:066:0070, передана в оренду замовнику строком на п'ять років (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.08.2017 №93593379).

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території реконструкції садибної житлової забудови

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10,8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 43,83%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню в установленому законодавством порядку. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-10-2001, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, інженерні мережі відсутні. Частково ділянка знаходиться в охоронній зоні водопроводу $D=100$ мм, який проходить уздовж межі ділянки з боку вул. Новорічної (відстань від найближчих підземних інженерних мереж водопроводу до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність здійснення захисних заходів на водопроводі $D=100$ мм для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власника (балансоутримувача) мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон

[Handwritten signature]