

ДІНПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29
<i>17.10.2017 № 15/29-106</i>
на № _____
_____ 20 р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 17.10.2017 № 167-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини багатофункціонального майнового
оздоровчого комплексу за адресою: пл. Соборна, 12
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, пл. Соборна, 12, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «СТЮАРТ», код ЕДРПОУ
32434106, м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 246.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 20.07.2016 земельна ділянка по пл. Соборній, 12 загальною площею 0,4780 га, кадастровий номер 1210100000:03:304:0066 надана в оренду замовнику по фактичному розміщенню цілісного майнового комплексу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.07.2016, номер інформаційної довідки 63959973).

Цільове призначення земельної ділянки: землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування).

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню цілісного майнового комплексу.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 15 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії вулиць пл. Соборної в районі зазначененої земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проєктується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщені будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста територія розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки).

Остаточно техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням розробленого та затверженого згідно з чинним законодавством історико-містобудівного обґрунтування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельна ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронній зоні підвідного газопроводу середнього тиску $D=89$ мм, який проходить уздовж ділянки, до регуляторів тиску (РТ) 546 та 626, які розташовані на стіні сусідньої будівлі. Охоронна зона газопроводів середнього тиску відповідно до Кодексу газорозподільних систем (р. III, п. 4.3) становить 4,0 м. Наявність та розмір охоронної зони регуляторів тиску потребує визначення із їх власником.

Зазначену ділянку перетинає підвідний кабель зв'язку до будівлі, що підлягає реконструкції.

Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення або виконання захисних заходів на підвідних комунікаціях до оздоровчого комплексу за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

Л. В. Чайка

