



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 13.10.2017 № 164-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво надземного переходу
по вул. Харківській
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Харківська, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКТА», код ЄДРПОУ 31384531, Собінова, 1, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на відповідних землях державної чи комунальної власності може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування.
Рішенням виконкому міської ради від 19.09.2017 № 629 ПРАТ «АКТА» надано дозвіл на проектування та будівництво надземного переходу по вул. Харківській.
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної та транспортної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 13,9 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектування об'єкта здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» (ДБН В.2.3-5-2001), ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки). Опрацюванню проектної документації на будівництво, реконструкцію будівель і споруд у межах історичних ареалів повинно передувати розроблення історико-містобудівного обґрунтування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва прокладені підземні інженерні мережі, охоронні зони яких на об'єкт проектування не впливають.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л. В. Чайка