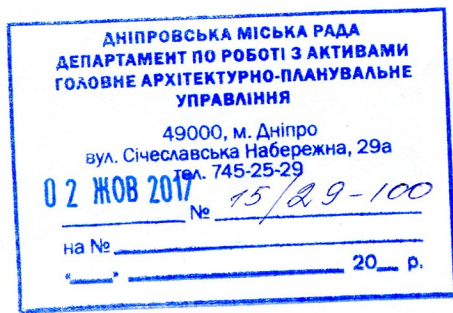




Додаток до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі  
з активами Дніпровської міської ради  
від 02.10.2017 № 155-УД

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція плавального басейну  
КЗО «Загальноосвітня санаторна школа-інтернат №3» ДОР»  
по вул. Прапорній, 25  
(назва об'єкту будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Прапорна, 25, м. Дніпро  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад освіти «Загальноосвітня санаторна школа - інтернат №3» Дніпропетровської обласної ради», код ЄДРПОУ 26136688, вул. Прапорна, 25.  
(інформація про замовника)
3. На підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 30.12.2009 земельна ділянка по вул. Прапорній, 25, загальною площею 1.4407 га, кадастровий номер 1210100000:01:386:0010, передана в постійне користування замовнику по фактичному розміщенню комплексу будівель школи (акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 30.12.2009 за № 030910400040).  
Цільове призначення земельної ділянки: землі освіти.  
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення комплексу будівель школи.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої громадської забудови.  
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в загальній громадській зоні Г.  
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)



## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 16,09 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*), ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів» (ДБН В.2.2-3-97) та ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» (ДБН В.2.2-10-2001).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Кожем'яки та вул. Прапорної в районі зазначеної земельної ділянки.

Межі червоних ліній вул. Кожем'яки та вул. Прапорної в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню в установленому законодавством порядку.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92\*\*, ДБН В.2.2-3-97 та ДБН В.2.2-10-2001.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування прокладені підвідні інженерні мережі водопостачання, водовідведення, тепло- та електропостачання до будівлі, що підлягає реконструкції.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність проведення реконструкції мереж, які забезпечують енергоживлення будівлі, що підлягає реконструкції, за технічними умовами власників (балансотримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

Л. В. Чайка

