



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 02.10.2017 № 156-32

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво АЗС для бензину та дизельного палива
на території ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ» за адресою: вул. Столетова, 21
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Столетова, 21, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Публічне акціонерне товариство «ІНТЕРПАЙП НИЖНЬОДНІПРОВСЬКИЙ
ТРУБОПРОКАТНИЙ ЗАВОД», код ЄДРПОУ 05393116, вул. Столетова, 21,
м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 27.10.2003, додаткової угоди до догово-
ру оренди земельної ділянки від 14.01.2008, додаткового договору до догово-
ру оренди земельної ділянки від 26.02.2008, додаткового договору до догово-
ру оренди земельної ділянки від 15.03.2017 земельна ділянка по
вул. Столетова, 21, загальною площею 229,0809 га, кадастровий номер
1210100000:04:006:0087 передана в оренду замовнику по фактичному розмі-
щенню заводу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права від 15.03.2017, індексний номер витягу
82543941).
Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню заводу.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка роз-
ташована на існуючій виробничій території.
Згідно з Планом зонування території міста зазначена земельна ділянка
знаходиться в зоні підприємств 2 класу шкідливості В-2.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відпові-
дають містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 3,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Інженерні мережі, охоронні зони яких впливають на об'єкт проектування, відсутні.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон