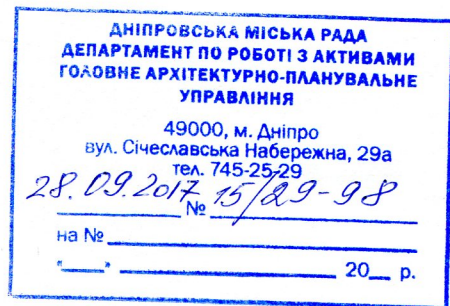




Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 28.09.2017 № 150-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція приміщення 103 по бульв. Слави, 20, приміщення № 1а та приміщення № 3 по бульв. Слави, 17 А, нежитлової будівлі, магазину по бульв. Слави, 17 А, під магазин продовольчих та непродовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, бульв. Слави, 17 А, 20, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт», код ЄДРПОУ 34918876, вул. Січових стрільців, 21 А, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 29.02.2012 земельна ділянка по вул. бульв. Слави, 17 А, загальною площею 0,2885 га, кадастровий номер 1210100000:03:051:0006, надана в оренду замовнику по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, магазину (zareєстровано в Державному реєстрі земель від 28.04.2012 за №121010004000522).
Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, магазину.
На підставі договору оренди землі від 16.08.2017 земельна ділянка по бульв. Слави, 20, загальною площею 0,0775 га, кадастровий номер 1210100000:03:051:0028, надана в оренду замовнику по фактичному розміщенню нежитлового приміщення (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.08.2017, індексний номер витягу 94762592).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню нежитлового приміщення.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.

Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована у зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови Ж-3.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,2 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком - 46,4%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вулиць в районі зазначеної земельної ділянки.

Червоні лінії вулиць в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню в установленому законодавством порядку.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах ділянки проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до будівлі магазину, що підлягає реконструкції.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



Л.В. Чайка