

28 ВЕР 2017 № 15/29-99

на № _____
_____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 28.09.2017 № 149-УД

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального житлового будинку
по Кодацькому узвозу, 7
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кодацький узвіз, 7, м. Дніпро.

або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Кузнецов Володимир Юрійович, реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2622812072, просп. Пушкіна, буд. 25/27, кв. 47, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі договору купівлі - продажу земельної ділянки від 08.07.2016 земельна ділянка по Кодацькому узвозу, 7, загальною площею 0,0910 га, кадастровий номер 1210100000:03:106:0026, належить замовнику на праві приватної власності (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.07.2016, номер інформаційної довідки 63431519).

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки: обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території кварталів реконструкції садибної забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 17,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН 360-92**.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній Кодацького узвозу в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 03.06.2011 № 56). Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка знаходиться в межах території, яка визначена під будівництво станції «Космічна» продовження першої лінії метрополітену від станції «Жовтнева площа» до станції «Тополя-2» відповідно до рішення міської ради від 16.09.2009 № 69/49 «Про визначення земельних ділянок для розташування об'єктів соціального обслуговування та інженерного забезпечення на території міста» та в технічній зоні уздовж траси зазначеної лінії метрополітену.

Під час проектування врахувати вимоги, зазначені у рішенні виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 16.03.2000 № 585 «Про порядок проведення будівельно-монтажних робіт поблизу споруд Дніпропетровського метрополітену».

В межах земельної ділянки та поряд з нею відсутні інженерні мережі та споруди, наявність та охоронні зони яких впливають на розміщення об'єкта будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон