

Містобудівні умови та обмеження:

1. Границно допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 12,10 м.

(границю допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92 «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92.**

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проєктується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. По ділянці, в межах якої передбачається проведення реконструкції об'єкта, та уздовж неї прокладені внутрішньомайданчикові та підвідні мережі до існуючих будівель замовника.

Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення зазначених мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

В. В. Нікон

Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29

Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ РОБОТІ З АКТИВАМИ
ДІПЛОМАТИЧНО-АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29

22.09.2014 № 15/29-96

на № _____
_____ 20 р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 22.09.2014 № 143-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини будівлі виробничого корпусу по вул. Журналістів, 9 Ж
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Журналістів, 9 Ж, м. Дніпро

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне акціонерне товариство «Едем», код ЄДРПОУ 25517922,
вул. Дачна, 24, м. Підгородне, Дніпровський район, Дніпропетровська область.
(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 09.10.2013 земельна ділянка по
вул. Журналістів, 9Ж, загальною площею 3,5195 га, кадастровий номер
1210100000:04:018:0193, передана в оренду замовнику по фактичному розмі-
щенню будівель та споруд (витяг з Державного реєстру речових прав на неру-
хоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.10.2013 № 10522271).
Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основ-
них, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, ма-
шинобудівної та іншої промисловості.

Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівель та споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка роз-
ташована на існуючій виробничій території.

Згідно з Планом зонування території міста зазначена земельна ділянка знахо-
диться в зоні підприємств IV класу шкідливості В-4.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відпові-
дають містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником
(орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), реконструкцію
об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)