

19.09.2017 № 15/29-95

на № _____
"_____" _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 19.09.2017 № 141-90

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво блокованого житлового будинку
по вул. Олександра Кониського, 30 а
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Олександра Кониського, 30 а, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Єчко Володимир Миколайович, реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2540917459, вул. Спогадів, буд. 180, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі державного акту земельна ділянка по вул. Олександра Кониського (колишня вул. Володарського), 30 а, загальною площею 0,0274 га, кадастровий номер 1210100000:02:359:0032, належить замовнику на праві приватної власності (реєстрація в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 22.03.2010 за № 011010401604).

Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Вид використання земельної ділянки: обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території реконструкції існуючої садибної житлової забудови під житлово-громадську забудову.

Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в зоні садибної забудови Ж-1 вибіркової реконструкції.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 14,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим
містобудівним розрахунком – 71,33%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Олександра Кониського та вул. Светлова в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 28.09.2012 № 80).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-10-2001, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельна ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку і забезпечують живлення будівель сусідніх землекористувачів, а саме:

- водопровід $D=25$ мм (відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- надземний газопровід низького тиску $D=25$ мм (охоронна зона газопроводів низького тиску – 2,0 м відповідно до Кодексу газорозподільних систем (р. III, п.4.4).

Уздовж ділянки з боку території сусіднього землекористувача прокладений водопровід $D=25$ мм.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон