ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29
13.09.2017 № 15/29-85
на № _____
"___" _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 13.09.2017 № 137-ЗД

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція автозаправного комплексу
з влаштуванням автогазозаправного пункту
по вул. Марії Лисиченко, 12 Б
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Марії Лисиченко, 12Б, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕРУМ», код ЄДРПОУ 38678336, вул. Верхоянська, 49, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 20.02.2014 земельна ділянка по вул. Марії Лисиченко (вул. Героїв Громадянської війни), 12 Б, загальною площею 0,3820 га, кадастровий номер 1210100000:04:078:0091, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 14.07.2016, номер інформаційної довідки 63492371).

Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівель та споруд (автостоянка).

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій виробничій території.

Згідно з Планом зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації (КС-5).

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), будівництво (реконструкцію) об'єкта здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 6,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 27,7 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**«Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), ДБН «Інженерне обладнання будівель та споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», (ДБН В.2.5-20-2001), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах ділянки прокладені внутрішньоплощадкові та підвідні інженерні мережі, які забезпечують енергоживлення будівель та споруд, розташованих на зазначеній ділянці.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29