

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ

49000, м. Дніпро
вул. Січеславська Набережна, 29а
тел. 745-25-29

13.09.2017 № 15/29-88

на № _____
"___" _____ 20__ р.

Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 13.09.2017 № 126-48

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво системи зливової каналізації по вул. Набережній Перемоги,
у районі будинків №№ 62 А, 94, 104 А у м. Дніпрі**
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Набережна Перемоги, у районі будинків №№ 62 А, 94, 104 А, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро

(інформація про замовника)

3. Згідно із ст. 34, ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішенням виконкому Дніпровської міської ради від 23.03.2017 № 155 (п. 2 додатку до рішення виконкому міської ради) департаменту благоустрою та інфраструктури надано дозвіл на виконання проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об'єкту «Будівництво системи зливової каналізації по вул. Набережній Перемоги, у районі будинків №№ 62 А, 94, 104 А у м. Дніпрі».

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За даними інформаційної бази даних служби містобудівного кадастру ділянки знаходяться в водоохоронній зоні і прибережній захисній смузі р. Дніпро, проекти яких затверджені рішеннями міської ради від 13.02.2008 № 80/28, від 19.09.2007 № 230/19, від 07.02.2007 №126/10, від 13.02.2008 № 81/28, та в санітарно-захисній смузі водогону $D=1400$ мм, яка становить 50 м відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.15.2.4).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Уздовж ділянки по вул. Набережній Перемоги, 62 А прокладена самопливна госппобутова каналізація $D=150$ мм; уздовж ділянок, на яких передбачається розміщення об'єктів будівництва, прокладений водогін $D=1400$ мм. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 2;), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл.31).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон